

考前仿真卷

《民法》

专科起点升本科

版权所有·翻版必究

一、选择题：1~35 小题，每小题 2 分，共 70 分。在每小题给出的四个选项中，选出一项最符合题目要求的。

1.民事法律关系的核心要素是（）

- A.主体
- B.客体
- C.行为
- D.内容

2.下列关于自然人民事行为能力特征的说法正确的是（）

- A.民事行为能力具有普遍性
- B.民事行为能力可以限制
- C.民事行为能力和年龄无关
- D.民事行为能力由法律进行规定

3.依法登记从事工商业经营的自然人指（）

- A.农村承包经营户
- B.个体工商户
- C.政府
- D.国家机关

4.甲公司经营规模扩大，成立了分公司，其分公司的行为效果承担者是（）

- A.子公司
- B.分公司
- C.甲公司
- D.政府

5.公民死亡后，其民事权利（）

- A.取得
- B.变更
- C.消灭
- D.变换

6.面对持刀抢劫、强奸等严重暴力犯罪，为保护生命安全反击致侵害人伤亡属于（）

- A.公力救济
- B.国家救济
- C.正当防卫
- D.紧急避险

7.下列属于单方行为的是（）

- A.债务免除
- B.合伙合同
- C.买卖合同
- D.联营合同

8.甲、乙、丙三人共同拥有一套房产，其中甲未经乙、丙同意，擅自将该房产出售给丁，甲的行为是（）

- A.无权处分行为
- B.有权处分行为
- C.欠缺代理权的代理行为
- D.限制行为能力人待追认的行为

9.父母是未成年子女的（）

- A.法定代理人
 - B.委托代理人
 - C.间接代理人
 - D.复代理人
- 10.下列关于民事责任特征的说法错误的是（）
- A.民事责任具有财产性
 - B.民事责任是保护性民事法律关系的内容
 - C.民事责任以恢复被侵害人的权利为目的
 - D.民事责任只具有任意性
- 11.民事主体向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为（）
- A.1 年
 - B.2 年
 - C.3 年
 - D.4 年
- 12.下列关于物权的说法，正确的是（）
- A.物权不具有优先效力
 - B.物权的设定必须公示
 - C.物权的内容是间接支配的物
 - D.物权的主体是特定的独立物
- 13.下列属于基于民事法律行为的物权的取得是（）
- A.因买卖取得
 - B.因取得时效取得
 - C.因继承取得
 - D.因孳息的所有权取得
- 14.建筑物区分所有权的三要素是共有所有权、专有所有权和（）
- A.共同管理权
 - B.担保物权
 - C.土地承包经营权
 - D.宅基地使用权
- 15.将食盐和碘混在一起的行为是（）
- A.附合
 - B.混合
 - C.加工
 - D.征收
- 16.小王搬到了大城市居住，将自己的宅基地使用权转让给村集体，后期再次申请宅基地，土地管理部门应该（）
- A.批准
 - B.协商
 - C.不批准
 - D.返还
- 17.根据法律规定直接产生的担保物权是（）
- A.抵押权
 - B.质权
 - C.留置权

D.人身权

18.留置权的客体只能是（）

A.动产

B.不动产

C.人

D.财产权利

19.在事实上对物的占有是（）

A.直接占有

B.无权占有

C.善意占有

D.他主占有

20.按照债发生的原因为标准进行划分，可以将债分为（）

A.意定之债和法定之债

B.特定物之债与种类物之债

C.简单之债与选择之债

D.按份之债与连带之债

21.在无法律义务情况下救助落水者的行为是（）

A.不当得利

B.侵权行为

C.无因管理

D.合同

22.下列关于债与合同的关系说法正确的是（）

A.债是合同的发生原因之一

B.债是一种行政法律关系

C.债又称契约

D.合同之债是最常见和最重要的一种债

23.合同中的免责条款造成对方人身损害的，该免责条款（）

A.有效

B.无效

C.待确认

D.自合同成立时生效

24.债务人之外的第三人代替债务人清偿债务，则在债务承担合同生效后，履行债务人是（）

A.原债务人

B.承担人

C.承担人与原债务人

D.由承担人与原债务人协商决定

25.收受定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，应当（）

A.无需返还定金

B.全额返还定金

C.双倍返还定金

D.三倍返还定金

26.租赁合同具有非永续性，租赁期限不能超过（）

A.10 年

B.20 年

C.30 年

D.40 年

27. 下列关于保管合同特征说法错误的是（ ）

A. 保管物为特定物

B. 保管合同只转移占有权

C. 保管合同原则上为实践合同

D. 保管合同为要式合同

28. 甲、乙、丙为了共同的事业目的，订立了共享利益、共担风险的协议，下列关于合伙合同的说法正确的是（ ）

A. 合伙合同终止前，合伙人不得请求分割合伙财产

B. 合伙人对合伙债务不承担连带责任

C. 合伙人可以随时解除定期合伙合同

D. 合伙人可以随意向合伙人以外的人转让其全部财产份额

29. 自然人得以成其为“人”的最基本的人格权是（ ）

A. 生命权

B. 健康权

C. 肖像权

D. 财产权

30. 下列关于名称权说法正确的是（ ）

A. 主体只能是自然人

B. 基本义务是不得非法干涉、使用他人的姓名

C. 可以依法转让

D. 可以不履行法定程序取得

31. 小王在网上诬告同事小李的“劳动模范”表彰造假，侵犯了小李的（ ）

A. 姓名权

B. 名誉权

C. 肖像权

D. 荣誉权

32. 根据亲属的产生原因可将亲属分为（ ）

A. 配偶、血亲

B. 直系血亲和旁系血亲

C. 直系姻亲和旁系姻亲

D. 配偶、血亲和姻亲

33. 下列符合侵权责任特征的是（ ）

A. 是法律规定的

B. 是当事人约定的

C. 只适用非财产责任方式

D. 只适用财产责任方式

34. 饲养的动物造成他人损害是由于受害人的重大过失，饲养人或管理人（ ）

A. 应当按份承担侵权责任

B. 不承担或者减轻责任

C. 应当连带承担侵权责任

D. 按公平责任原则处理

35.甲将一辆拼装汽车出售给乙，乙违章驾驶该车将丙撞伤。丙的损害应由（）

- A.甲独自承担赔偿责任
- B.乙独自承担赔偿责任
- C.甲和乙承担连带赔偿责任
- D.甲和乙承担按份赔偿责任

二、简答题：36~38 小题，每小题 10 分，共 30 分。

36.简答民法的基本原则。

37.简答民事法律行为的形式。

38.简答承诺的构成要件。

三、论述题：39 小题，20 分。

39.论述法人应具备的条件和法人资格的取得。

四、案例分析题：40~41 小题，每小题 15 分，共 30 分。

40.甲将自己的房子出租给了乙，租期是五年，在租期内，乙没有经过甲的同意，又擅自将房子租给了丙。甲得知以后，要求丙搬离，同时解除和乙的租房合同，丙和乙都不同意。

请回答：

（1）甲是否有权解除租房合同？原因是？

（2）丙是否需要搬离？原因是？

41.甲和乙是夫妻，婚后由于经常吵架，办理了离婚手续。甲在婚前有一套房产，离婚时，甲写了一份书面声明，内容是将该房屋赠送给乙，并且将房产证给了乙，但是没有办理过户登记。事后，甲后悔，拒绝办理过户登记，双方就房屋的所有权问题诉至法庭。

请回答：

（1）该房屋目前所有权是？为什么？

（2）甲的行为违约吗？为什么？

参考答案及解析

一、选择题

1.【答案】D

【解析】民事法律关系的内容是指民事主体享有的权利和承担的义务。这是民事法律关系的核心要素。

2.【答案】D

【解析】自然人民事行为能力具有如下特征：（1）民事行为能力由法律进行规定，不具有普遍性。（2）民事行为能力与自然人的年龄、智力状况相联系。（3）民事行为能力非依法定条件和程序不得限制或取消。

3.【答案】B

【解析】根据《民法典》第 54 条、55 条的规定，个体工商户是指经依法登记，从事工商业经营的自然人。个体工商户可以起字号。

4.【答案】C

【解析】根据《民法典》第 74 条的规定，分支机构以自己的名义从事民事活动，产生的民事责任由法人承担；也可以先由该分支机构管理的财产承担，不足以承担的，由法人承担。由此可见，法人分支机构仍属于法人的组成部分，主要表现在其目的事业必须在法人范围之内，其行为的效果仍由法人承担，不具有独立责任能力，与有独立责任能力的母公司之子公司不同。

5.【答案】C

版权所有·翻版必究

【解析】民事权利的消灭包括如下：（1）权利人抛弃权利。（2）转让，即权利人通过与他人订立合同将其权利转让给他人。（3）权利人死亡。（4）客体灭失。（5）超过一定期限不行使权利，将导致权利消灭。

6. 【答案】C

【解析】正当防卫是指为了使本人或他人的财产或人身权利免受正在进行的不法侵害，对侵权行为人采取的必要的防卫行为。依据《刑法》第 20 条，“持刀抢劫、强奸”是严重暴力犯罪，对此反击致侵害人伤亡，属特殊正当防卫，不算防卫过当。

7. 【答案】A

【解析】单方行为，指根据一方当事人的意思表示即可成立的法律行为，如债务免除、继承权的抛弃等。

8. 【答案】A

【解析】无权处分行为是指无处分权人以自己名义对他人权利标的所做之处分行为。

9. 【答案】A

【解析】法定代理，指直接根据法律的规定而进行的代理。法定代理中，代理人的代理权是基于法律的规定而直接产生的。如父母是未成年子女的法定代理人。法定代理主要是为无民事行为能力人和限制民事行为能力人设立代理人的方式。

10. 【答案】D

【解析】民事责任的特征有以下几项：（1）民事责任以民事义务为基础，是违反民事义务的法律后果。（2）民事责任以恢复被侵害人的权利为目的。（3）民事责任具有法律上的强制性和一定程度的任意性。（4）民事责任是保护性民事法律关系的内容。（5）民事责任具有财产性。

11. 【答案】C

【解析】普通诉讼时效，又称一般诉讼时效，指一般情况下普遍适用的诉讼时效。《民法典》第 188 条第 1 款规定，向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为 3 年，法律另有规定的，依照其规定。这是我国民事法律对普通诉讼时效的规定。

12. 【答案】B

【解析】物权设定时必须公示，动产所有权以动产的占有为权利象征，动产质权、留置权也以占有为权利象征。而不动产则以登记为权利象征。因为物权为对世权，所以为保护交易安全的需要，公示常常伴随物权存在。

13. 【答案】A

【解析】民事法律行为，是取得物权的最常见的法律事实。例如，因买卖、互易、赠与、遗赠等行为取得所有权，通过物的所有人与其他人的设定行为为他人设定典权、抵押权、地役权、质权等他物权。

14. 【答案】A

【解析】建筑物区分所有权是由共有所有权、专有所有权、共同管理权三要素复合而成的特别所有权。

15. 【答案】B

【解析】混合，是两个以上不同所有人的动产互相混杂合并，不能识别，如食盐与碘混在一起、巧克力与奶油伴侣混在一起均为混合。

16. 【答案】C

【解析】宅基地使用权人出卖、出租住房后，再申请宅基地的，土地管理部门将不再批准。

17. 【答案】C

【解析】法定担保物权，指依法律的直接规定而当然发生的担保物权，如留置权。

18. 【答案】A

版权所有·翻版必究

【解析】留置权为动产物权。留置权的客体以动产为限，不得留置不动产或者财产权利。

19. 【答案】A

【解析】以占有人在事实上是否占有物为标准，可以将占有分为直接占有与间接占有。直接占有是指在事实上对物的占有。间接占有是指基于一定法律关系，对于事实上占有物的人（即直接占有人）有返还请求权，从而对物间接支配的占有。

20. 【答案】A

【解析】意定之债与法定之债，这是以债发生的原因为标准来进行划分的。意定之债，是指债的发生及其内容完全由当事人依其自由意思而决定的债。法定之债，是指债的发生及其内容均由法律直接加以明确规定的债。包括侵权行为之债、无因管理之债、不当得利之债及缔约过失之债。

21. 【答案】C

【解析】无因管理是指没有法律规定的和约定的义务而为他人管理事务的行为。

22. 【答案】D

【解析】合同之债，是最常见和最重要的一种债，其基本特点在于：它是当事人自愿协商，基于平等自愿，在意思表示一致的基础上成立的。债作为一种民事法律关系，其产生须根据一定的法律事实。合同是债的发生原因之一。合同又称契约。

23. 【答案】B

【解析】《民法典》第 506 条规定，合同中的下列免责条款无效：（1）造成对方人身损害的。（2）因故意或者重大过失造成对方财产损失的。

24. 【答案】B

【解析】免责的债务承担，是指债务人之外的第三人代替债务人清偿债务，原债务人脱离债权债务关系。如果是免责债务承担，则在债务承担合同生效后，承担人取代原债务人的地位而成为新债务人。原债务人脱离债的关系，不再负担债务，而由承担人直接向债权人履行债务。如果是并存债务承担，则在债务承担合同生效后，第三人加入债的关系，与原债务人共同承担债务。

25. 【答案】C

【解析】《民法典》第 587 条规定，债务人履行债务的，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，无权请求返还定金；收受定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，应当双倍返还定金。

26. 【答案】B

【解析】租赁合同具有非永续性。《民法典》第 705 条第 1 款规定，租赁期限不得超过 20 年。超过 20 年的，超过部分无效。

27. 【答案】D

【解析】保管合同具有以下特征：（1）保管物为特定物或特定化的种类物。（2）保管合同只转移占有权。（3）保管合同原则上为实践合同。（4）保管合同可以有偿的，也可以是无偿的。（5）保管合同为不要式合同。

28. 【答案】A

【解析】合伙人应当按照约定的出资方式、数额和缴付期限，履行出资义务。合伙人的出资、因合伙事务依法取得的收益和其他财产，属于合伙财产。合伙合同终止前，合伙人不得请求分割合伙财产。合伙人对合伙债务承担连带责任。除合伙合同另有约定外，合伙人向合伙人以外的人转让其全部或者部分财产份额的，须经其他合伙人一致同意。合伙人可以随时解除不定期合伙合同，但是应当在合理期限之前通知其他合伙人。

29. 【答案】A

版权所有·翻版必究

【解析】生命权，是指自然人维持生命和维护生命安全利益的权利。生命权是自然人得以成其为“人”的最基本的人格权。

30.【答案】C

【解析】名称权的特征包括：（1）主体的特定性。名称权的主体是自然人以外的各类组织体。（2）名称权具有专用性。名称权属于法人等各类组织体专有，非经合法转让，其他经营单位不得使用。（3）名称权的取得必须履行法定手续。（4）名称权可以依法转让。

31.【答案】D

【解析】荣誉权是指民事主体对其获得的荣誉及其利益所享有的保持、支配的权利。民事主体享有荣誉权。任何组织或者个人不得非法剥夺他人的荣誉称号，不得诋毁、贬损他人的荣誉。

32.【答案】D

【解析】根据亲属的产生原因可将亲属分为配偶、血亲和姻亲。

33.【答案】A

【解析】侵权责任是民事责任的一种，除具有民事责任的一般特征之外，还有如下特征：（1）侵权责任的前提是出现了侵权行为，违反了民事义务。（2）侵权责任是法律规定的，而不是当事人约定的。（3）侵权责任的承担方式既可以适用财产责任方式，也可以适用非财产责任方式，如恢复名誉、消除影响、赔礼道歉等。（4）侵权责任具有优先性，《民法典》第187条规定，民事主体因同一行为应当承担侵权责任、行政责任和刑事责任的，承担行政责任或者刑事责任不影响承担民事责任；民事主体的财产不足以支付的，优先用于承担民事责任。

34.【答案】B

【解析】《民法典》第1245条规定，饲养的动物造成他人损害的，动物饲养人或者管理人应当承担侵权责任；但是，能够证明损害是因被侵权人故意或者重大过失造成的，可以不承担或者减轻责任。

35.【答案】C

【解析】《民法典》第1214条规定，以买卖或者其他方式转让拼装或者已经达到报废标准的机动车，发生交通事故造成损害的，由转让人和受让人承担连带责任。

二、简答题

36.【答案】（1）自愿原则。

（2）平等原则。

（3）公平原则。

（4）诚实信用原则。

（5）公序良俗原则。

（6）绿色原则。

37.【答案】（1）口头形式。

（2）书面形式。

（3）推定形式。

（4）沉默形式。

（5）录音、录像等视听资料形式。

38.【答案】（1）承诺必须由受要约人作出。

（2）承诺必须向要约人作出。

（3）承诺应当在要约有效期内到达要约人。

（4）承诺的内容应当与要约的内容一致。

（5）承诺的传递方式应当符合要约的要求。

三、论述题

39.【答案】法人的成立必须具备以下条件：

- (1) 依法成立。
- (2) 有必要的财产或者经费。
- (3) 有自己的名称、组织机构和场所。
- (4) 能够独立承担民事责任。

根据《民法典》的规定，法人的设立应具备相关条件后，再履行有关登记程序，经有关国家机关批准后即可成立法人。

四、案例分析题

40.【答案】(1) 甲有权解除与乙的租赁合同。根据《民法典》第 716 条规定，承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效；第三人造成租赁物损失的，承租人应当赔偿损失。承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。因为乙未经甲同意擅自转租，构成违约，根据合同约定和法律规定，甲有权解除合同。

(2) 丙无权继续使用房屋。根据《民法典》第 718 条规定，出租人知道或者应当知道承租人转租，但是在 6 个月内未提出异议的，视为出租人同意转租。甲在得知转租行为后提出了异议，不能视为甲同意转租，所以乙与丙签订的转租合同不能对抗甲。根据《民法典》，无权占有不动产或者动产的，权利人可以请求返还原物。所以甲作为房屋所有权人要求丙搬离，丙应返还房屋。

41.【答案】(1) 甲。根据《民法典》第 209 条规定，不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记，发生法律效力；未经登记，不发生法律效力，但是法律另有规定的除外。乙拿到房产证后未办理所有权变更登记。因此，房屋所有权人仍然是甲。

(2) 不违约。根据《民法典》第 658 条规定，赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。经过公证的赠与合同或者依法不得撤销的具有救灾、扶贫、助残等公益、道德义务性质的赠与合同，不适用前述规定。如上分析，不动产物权的转让以登记为要件，因为乙未办理房屋所有权转移登记，该房屋所有权未转移。甲在所有权转移之前反悔，可视为行使撤销权。